

INFORME DE VERIFICACIÓN TÉRMICA Y RESISTENCIA AL FUEGO

Reporte automático de trazabilidad normativa

Proyecto	Proyecto EM	Código	EM-NORM-20260910-153454
Cliente	CLIENTE S/N	Fecha	2026-09-10T15:34:54
Autor	Administrador	Versión	V37 / V3.14.3-CLASIFICACION-ELEMENTO-2026-07-21
Ubicación	El Roble 456, Valparaíso, Valparaíso	Plantas	3

1. Resultado general

NO CUMPLE. El informe distingue la acreditación del conjunto constructivo del cumplimiento de la exigencia particular del proyecto.

Planta	Elemento	Acreditación disponible	Exigencia del proyecto	Resultado
1	Muro exterior	ACREDITADA: F-150 · A.1.4 TIPO B	F-60	CUMPLE
1	Tabique interior	ACREDITADA: F-30 · A.2.3.30.149	Sin exigencia F	CUMPLE / SIN EXIGENCIA F
1	Techumbre y cielo	ACREDITADA: F-15 · F.2.1.15.58	F-30	NO CUMPLE
1	Muro exterior — térmica	Sin U/Rt acreditado	Zona A · $U \leq 2.1$	PENDIENTE DE ACREDITACIÓN
1	Piso sobre terreno / sobrecimiento	Radier o losa apoyada; sin exigencia bajo losa	Zona A: sin exigencia R100	NO APLICA EN ZONA A
1	Ventanas por orientación	Geometría calculada; producto genérico	U requerida según zona, orientación y porcentaje	REQUISITO DEFINIDO / PRODUCTO POR ACREDITAR
2	Muro exterior	PENDIENTE: Sin código	F-60	PENDIENTE DE ACREDITACIÓN
2	Tabique interior	ACREDITADA: F-30 · A.2.3.30.149	Sin exigencia F	CUMPLE / SIN EXIGENCIA F
2	Techumbre y cielo	ACREDITADA: F-15 · F.2.1.15.58	F-30	NO CUMPLE
2	Muro exterior — térmica	Sin U/Rt acreditado	Zona pendiente · $U \leq$	PENDIENTE DE UBICACIÓN
2	Piso sobre terreno / sobrecimiento	Radier o losa apoyada; sin exigencia bajo losa	Zona A: sin exigencia R100	PENDIENTE DE UBICACIÓN
2	Ventanas por orientación	Geometría calculada; producto genérico	U requerida según zona, orientación y porcentaje	REQUISITO DEFINIDO / PRODUCTO POR ACREDITAR
3	Muro exterior	PENDIENTE: Sin código	F-60	PENDIENTE DE ACREDITACIÓN
3	Tabique interior	PENDIENTE: Sin código	Sin exigencia F	PENDIENTE DE ACREDITACIÓN
3	Techumbre y cielo	PENDIENTE: Sin código	F-30	PENDIENTE DE ACREDITACIÓN
3	Muro exterior — térmica	Sin U/Rt acreditado	Zona pendiente · $U \leq$	PENDIENTE DE UBICACIÓN
3	Piso sobre terreno / sobrecimiento	Radier o losa apoyada; sin exigencia bajo losa	Zona A: sin exigencia R100	PENDIENTE DE UBICACIÓN
3	Ventanas por orientación	Geometría calculada; producto genérico	U requerida según zona, orientación y porcentaje	PENDIENTE DE GEOMETRÍA

2. Auditoría de planta 1

Solución: **Bloque de hormigón de 19 cm** · Zona térmica: **A** · Estado de configuración: **BASE**.

2.1 Comportamiento térmico

Elemento	Exigencia	Valor acreditado	Código	Estado
Muro exterior	$U \leq 2.1$ / $R_t \geq 0.48$	$U = -$ / $R_t = -$	Pendiente	PENDIENTE DE ACREDITACIÓN

Falta valor U/Rt acreditado del bloque tipo B de 190 mm con su complemento térmico exacto.

Elemento	Estado
Techumbre	PENDIENTE VALOR U DEL PROYECTO
Puertas exteriores	PENDIENTE U Y PERMEABILIDAD
Condensación y ventilación	PENDIENTE MEMORIA

2.1.1 Piso sobre terreno y sobrecimiento

Sistema considerado	Exigencia bajo losa	Exigencia sobrecimiento	Estado
Radier o losa apoyada sobre terreno	No exigida por art. 4.1.10	Zona A: sin exigencia R100	NO APLICA EN ZONA A

2.1.2 Superficie de ventanas por orientación

Orientación	Muro bruto	Ventanas	Cantidad	% real	U máximo admisible	Estado
Norte	28.80 m²	3.25 m²	3	11.28%	U≤5.8 W/(m²K)	REQUISITO DEFINIDO / PRODUCTO POR ACREDITAR
Oriente	24.00 m²	2.00 m²	1	8.33%	U≤5.8 W/(m²K)	REQUISITO DEFINIDO / PRODUCTO POR ACREDITAR
Sur	28.80 m²	12.00 m²	3	41.67%	U≤4.4 W/(m²K)	REQUISITO DEFINIDO / PRODUCTO POR ACREDITAR
Poniente	24.00 m²	2.00 m²	1	8.33%	U≤5.8 W/(m²K)	REQUISITO DEFINIDO / PRODUCTO POR ACREDITAR

Orientaciones tomadas de las elevaciones: eje X superior Sur, eje X inferior Norte, lateral derecho Oriente y lateral izquierdo Poniente. El valor U debe acreditarse para el conjunto completo marco-vidrio mediante ensayo, memoria de cálculo o solución inscrita en LOSCAT.

Especificación referencial requerida:

Norte: Ventana completa marco-vidrio con U≤5.8 W/(m²K). Puede evaluarse vidrio monolítico de 4 mm; acreditar siempre el U del conjunto completo.
Oriente: Ventana completa marco-vidrio con U≤5.8 W/(m²K). Puede evaluarse vidrio monolítico de 4 mm; acreditar siempre el U del conjunto completo.
Sur: Ventana completa marco-vidrio con U≤4.4 W/(m²K). Requiere una solución mejorada respecto de una ventana monolítica básica; acreditar siempre el U del conjunto completo.
Poniente: Ventana completa marco-vidrio con U≤5.8 W/(m²K). Puede evaluarse vidrio monolítico de 4 mm; acreditar siempre el U del conjunto completo.

2.2 Resistencia al fuego

Destino: **Habitacional** · Pisos equivalentes OGUC: **3** · Tipo de edificio: **c**.

Elemento	Acreditación	Clasificación	Código	Cumplimiento proyecto
Muro exterior · Elemento soportante vertical (5)	ACREDITADA	F-150	A.1.4 TIPO B	F-60 · CUMPLE
Tabique interior · Muro no soportante o tabique (6)	ACREDITADA	F-30	A.2.3.30.149	Sin exigencia F · CUMPLE / SIN EXIGENCIA F
Techumbre y cielo · Techumbre incluido cielo falso (9)	ACREDITADA	F-15	F.2.1.15.58	F-30 · NO CUMPLE

2.3 Comparación de configuración

Elemento	Campo	Base acreditada	Configuración final	Estado
Muro exterior	Estructura de muro exterior	Muro de bloque de hormigón 19 cm	Muro de bloque de hormigón 19 cm	Coincide
Muro exterior	Aislación de muro exterior	Ninguna aislación adicional	Ninguna aislación adicional	Coincide
Muro exterior	Revestimiento de muro exterior	Estuco de cemento	Estuco de cemento	Coincide
Muro exterior	Terminación exterior	Esmalte al agua	Esmalte al agua	Coincide
Tabique interior	Estructura de tabique interior	Estructura interior de acero galvanizado 60 mm	Estructura interior de acero galvanizado 60 mm	Coincide
Tabique interior	Aislación de tabique interior	Lana de vidrio 50 mm	Lana de vidrio 50 mm	Coincide
Tabique interior	Forro interior seco	Placa de yeso-cartón 10 mm	Placa de yeso-cartón 10 mm	Coincide
Tabique interior	Forro interior húmedo	Placa de fibrocemento 6 mm	Placa de fibrocemento 6 mm	Coincide
Techumbre y cielo	Estructura de techumbre	Estructura de cubierta en madera	Estructura de cubierta en madera	Coincide

Elemento	Campo	Base acreditada	Configuración final	Estado
Techumbre y cielo	Material de cubierta	Cubierta de zinc-alum acanalado	Cubierta de zinc-alum acanalado	Coincide
Techumbre y cielo	Aislación de cielo/techumbre	Lana de vidrio 100 mm	Lana de vidrio 100 mm	Coincide
Techumbre y cielo	Terminación de cielo seco	Látex	Látex	Coincide
Techumbre y cielo	Terminación de cielo húmedo	Esmalte al agua	Esmalte al agua	Coincide
Techumbre y cielo	Cadeneteo de cielo seco	Cadeneteo de cielo en acero galvanizado	Cadeneteo de cielo en acero galvanizado	Coincide
Techumbre y cielo	Cadeneteo de cielo húmedo	Cadeneteo de cielo en acero galvanizado	Cadeneteo de cielo en acero galvanizado	Coincide

2. Auditoría de planta 2

Solución: **Panel SIP estructural 114 mm** · Zona térmica: **pendiente** · Estado de configuración: **BASE**.

2.1 Comportamiento térmico

Elemento	Exigencia	Valor acreditado	Código	Estado
Muro exterior	$U \leq - / R_{t} \geq -$	$U = - / R_{t} = -$	Pendiente	PENDIENTE DE UBICACIÓN
Elemento	Estado			
Techumbre	PENDIENTE VALOR U DEL PROYECTO			
Puertas exteriores	PENDIENTE U Y PERMEABILIDAD			
Condensación y ventilación	PENDIENTE MEMORIA			

2.1.1 Piso sobre terreno y sobrecimiento

Sistema considerado	Exigencia bajo losa	Exigencia sobrecimiento	Estado
Radier o losa apoyada sobre terreno	No exigida por art. 4.1.10	Zona A: sin exigencia R100	PENDIENTE DE UBICACIÓN

2.1.2 Superficie de ventanas por orientación

Orientación	Muro bruto	Ventanas	Cantidad	% real	U máximo admisible	Estado
Norte	9.60 m ²	0.25 m ²	1	2.60%	Sin combinación admisible	REQUISITO DEFINIDO / PRODUCTO POR ACREDITAR
Oriente	26.40 m ²	0.00 m ²	0	0.00%	No aplica	SIN VENTANAS
Sur	9.60 m ²	0.00 m ²	0	0.00%	No aplica	SIN VENTANAS
Poniente	26.40 m ²	0.00 m ²	0	0.00%	No aplica	SIN VENTANAS

Orientaciones tomadas de las elevaciones: eje X superior Sur, eje X inferior Norte, lateral derecho Oriente y lateral izquierdo Poniente. El valor U debe acreditarse para el conjunto completo marco-vidrio mediante ensayo, memoria de cálculo o solución inscrita en LOSCAT.

Especificación referencial requerida:

Norte: Reducir superficie de vanos o justificar mediante alternativa Upvm

2.2 Resistencia al fuego

Destino: **Habitacional** · Pisos equivalentes OGUC: **3** · Tipo de edificio: **c**.

Elemento	Acreditación	Clasificación	Código	Cumplimiento proyecto
Muro exterior · Elemento soportante vertical (5)	PENDIENTE	-	Pendiente	F-60 · PENDIENTE DE ACREDITACIÓN
Tabique interior · Muro no soportante o tabique (6)	ACREDITADA	F-30	A.2.3.30.149	Sin exigencia F · CUMPLE / SIN EXIGENCIA F
Techumbre y cielo · Techumbre incluido cielo falso (9)	ACREDITADA	F-15	F.2.1.15.58	F-30 · NO CUMPLE

2.3 Comparación de configuración

Elemento	Campo	Base acreditada	Configuración final	Estado
Muro exterior	Estructura de muro exterior	Panel SIP estructural 114 mm	Panel SIP estructural 114 mm	Coincide
Muro exterior	Aislación de muro exterior	Ninguna aislación adicional	Ninguna aislación adicional	Coincide
Muro exterior	Revestimiento de muro exterior	Siding de fibrocemento	Siding de fibrocemento	Coincide

Elemento	Campo	Base acreditada	Configuración final	Estado
Muro exterior	Terminación exterior	No aplica	No aplica	Coincide
Tabique interior	Estructura de tabique interior	Estructura interior de acero galvanizado 60 mm	Estructura interior de acero galvanizado 60 mm	Coincide
Tabique interior	Aislación de tabique interior	Lana de vidrio 50 mm	Lana de vidrio 50 mm	Coincide
Tabique interior	Forro interior seco	Placa de yeso-cartón 10 mm	Placa de yeso-cartón 10 mm	Coincide
Tabique interior	Forro interior húmedo	Placa de fibrocemento 6 mm	Placa de fibrocemento 6 mm	Coincide
Techumbre y cielo	Estructura de techumbre	Estructura de cubierta en madera	Estructura de cubierta en madera	Coincide
Techumbre y cielo	Material de cubierta	Cubierta de zinc-alum acanalado	Cubierta de zinc-alum acanalado	Coincide
Techumbre y cielo	Aislación de cielo/techumbre	Lana de vidrio 100 mm	Lana de vidrio 100 mm	Coincide
Techumbre y cielo	Terminación de cielo seco	Látex	Látex	Coincide
Techumbre y cielo	Terminación de cielo húmedo	Esmalte al agua	Esmalte al agua	Coincide
Techumbre y cielo	Cadeneteo de cielo seco	Cadeneteo de cielo en acero galvanizado	Cadeneteo de cielo en acero galvanizado	Coincide
Techumbre y cielo	Cadeneteo de cielo húmedo	Cadeneteo de cielo en acero galvanizado	Cadeneteo de cielo en acero galvanizado	Coincide

2. Auditoría de planta 3

Solución: **Configuración personalizada** · Zona térmica: **pendiente** · Estado de configuración: **PERSONALIZADA**.

2.1 Comportamiento térmico

Elemento	Exigencia	Valor acreditado	Código	Estado
Muro exterior	$U \leq - / R \geq -$	$U = - / R = -$	Pendiente	PENDIENTE DE UBICACIÓN
Elemento	Estado			
Techumbre	PENDIENTE VALOR U DEL PROYECTO			
Puertas exteriores	PENDIENTE U Y PERMEABILIDAD			
Condensación y ventilación	PENDIENTE MEMORIA			

2.1.1 Piso sobre terreno y sobrecimiento

Sistema considerado	Exigencia bajo losa	Exigencia sobrecimiento	Estado
Radier o losa apoyada sobre terreno	No exigida por art. 4.1.10	Zona A: sin exigencia R100	PENDIENTE DE UBICACIÓN

2.1.2 Superficie de ventanas por orientación

Orientación	Muro bruto	Ventanas	Cantidad	% real	U máximo admisible	Estado
-	-	-	-	-	Pendiente	Sin geometría

Orientaciones tomadas de las elevaciones: eje X superior Sur, eje X inferior Norte, lateral derecho Oriente y lateral izquierdo Poniente. El valor U debe acreditarse para el conjunto completo marco-vidrio mediante ensayo, memoria de cálculo o solución inscrita en LOSCAT.

2.2 Resistencia al fuego

Destino: **Habitacional** · Pisos equivalentes OGUC: **3** · Tipo de edificio: **c**.

Elemento	Acreditación	Clasificación	Código	Cumplimiento proyecto
Muro exterior · Elemento soportante vertical (5)	PENDIENTE	-	Pendiente	F-60 · PENDIENTE DE ACREDITACIÓN
Tabique interior · Muro no soportante o tabique (6)	PENDIENTE	-	Pendiente	Sin exigencia F · PENDIENTE DE ACREDITACIÓN
Techumbre y cielo · Techumbre incluido cielo falso (9)	PENDIENTE	-	Pendiente	F-30 · PENDIENTE DE ACREDITACIÓN

2.3 Comparación de configuración

Elemento	Campo	Base acreditada	Configuración final	Estado
----------	-------	-----------------	---------------------	--------

3. Materiales normativos presentes en el presupuesto

Material	Elemento	Unidad	Cantidad	Holgura	Subtotal
Pino Certificado Seco Cepillado 2x4 3,2 m	Estructura de techumbre - Zonas expuestas clasificadas (104.00 m² cubierta inclinada; 0.00 m² terraza; 0.00 m² losa; 0.00 m² patio abierto) (2 aguas)	ML	634.00	10%	\$995,578
Pino Bruto 2x2"	Estructura de techumbre - Zonas expuestas clasificadas (104.00 m² cubierta inclinada; 0.00 m² terraza; 0.00 m² losa; 0.00 m² patio abierto) (2 aguas)	ML	399.00	10%	\$223,814
Tornillo autoperforante para estructura de madera 4" N°8	Estructura de techumbre - Zonas expuestas clasificadas (104.00 m² cubierta inclinada; 0.00 m² terraza; 0.00 m² losa; 0.00 m² patio abierto) (2 aguas)	UNID	1,728.00	5%	\$142,249
Plancha acanalada de zinc-aluminio 0,35 mm	Material de cubierta (2 aguas)	M2	173.00	5%	\$545,229
Fieltro asfáltico liso 15 libras (rollo 40mts) P&T	Material de cubierta (2 aguas)	M2	181.00	10%	\$142,492
Tornillo autoperforante para cubierta con golilla de neopreno	Material de cubierta (2 aguas)	UNID	1,037.00	5%	\$124,958
Rollo de lana de vidrio 100 mm	Aislación de Cielo/Techumbre	M2	110.00	5%	\$488,767
Estructural Omega Metal 38x35x15x0,85 mm	Cadeneteo Cielo DORMITORIO	ML	152.00	5%	\$179,360
Perfil canal de acero galvanizado 61x20x0,5 mm	Cadeneteo Cielo DORMITORIO	ML	51.00	5%	\$22,916
Tornillo autoperforante para acero galvanizado 1/2" N°8	Cadeneteo Cielo DORMITORIO	UNID	303.00	5%	\$29,694
Tornillo zincado para placa de yeso-cartón 6x2-1/2"	Cadeneteo Cielo DORMITORIO	UNID	101.00	5%	\$4,136
Placa de yeso-cartón borde rebajado 10 mm 120x240 cm	Forro Cielo DORMITORIO	M2	56.00	10%	\$119,136
Tornillo autoperforante para placa de yeso-cartón 1" N°6	Forro Cielo DORMITORIO	UNID	605.00	5%	\$7,798
Cinta papel microperforado juntas 50 mm x 75 m	Tratamiento de Juntas Interiores	rollo 75 ml	3.00	5%	\$12,270
Masilla base Romeral saco 25 kg	Tratamiento de Juntas Interiores	saco 25 kg	4.00	20%	\$59,960
Látex Habitacional	Terminación Cielo DORMITORIO	LITRO	8.45	10%	\$33,279
Pasta muro	Terminación Cielo DORMITORIO	KG	34.85	10%	\$39,082
Lija Fierro (Grano 100)	Terminación Cielo DORMITORIO	UNID	6.00	5%	\$2,352
Rodillo Chiporro 18cm	Terminación Cielo DORMITORIO	UNID	1.00	0%	\$4,090
Brocha 2 1/2"	Terminación Cielo DORMITORIO	UNID	1.00	0%	\$2,890
Estructural Omega Metal 38x35x15x0,85 mm	Cadeneteo Cielo BAÑO	ML	12.60	5%	\$14,868
Perfil canal de acero galvanizado 61x20x0,5 mm	Cadeneteo Cielo BAÑO	ML	4.20	5%	\$1,887
Tornillo autoperforante para acero galvanizado 1/2" N°8	Cadeneteo Cielo BAÑO	UNID	26.00	5%	\$2,548
Tornillo zincado para placa de yeso-cartón 6x2-1/2"	Cadeneteo Cielo BAÑO	UNID	9.00	5%	\$369
Placa lisa de fibrocemento 6 mm 120x240 cm	Forro Cielo BAÑO	M2	4.62	10%	\$23,464
Tornillo autoperforante para fibrocemento 1-1/4"	Forro Cielo BAÑO	UNID	51.00	5%	\$1,933
Esmalte al Agua	Terminación Cielo BAÑO	LITRO	0.88	10%	\$7,976
Pasta muro	Terminación Cielo BAÑO	KG	2.90	10%	\$3,252
Lija Fierro (Grano 100)	Terminación Cielo BAÑO	UNID	1.00	5%	\$392
Rodillo Chiporro 18cm	Terminación Cielo BAÑO	UNID	1.00	0%	\$4,090
Brocha 2 1/2"	Terminación Cielo BAÑO	UNID	1.00	0%	\$2,890
Estructural Omega Metal 38x35x15x0,85 mm	Cadeneteo Cielo COCINA	ML	26.00	5%	\$30,680
Perfil canal de acero galvanizado 61x20x0,5 mm	Cadeneteo Cielo COCINA	ML	8.40	5%	\$3,774
Tornillo autoperforante para acero galvanizado 1/2" N°8	Cadeneteo Cielo COCINA	UNID	51.00	5%	\$4,998
Tornillo zincado para placa de yeso-cartón 6x2-1/2"	Cadeneteo Cielo COCINA	UNID	17.00	5%	\$696
Placa lisa de fibrocemento 6 mm 120x240 cm	Forro Cielo COCINA	M2	9.24	10%	\$46,928
Tornillo autoperforante para fibrocemento 1-1/4"	Forro Cielo COCINA	UNID	101.00	5%	\$3,828
Esmalte al Agua	Terminación Cielo COCINA	LITRO	1.76	10%	\$15,953

Material	Elemento	Unidad	Cantidad	Holgura	Subtotal
Pasta muro	Terminación Cielo COCINA	KG	5.81	10%	\$6,516
Lija Fierro (Grano 100)	Terminación Cielo COCINA	UNID	1.00	5%	\$392
Rodillo Chiporro 18cm	Terminación Cielo COCINA	UNID	1.00	0%	\$4,090
Brocha 2 1/2"	Terminación Cielo COCINA	UNID	1.00	0%	\$2,890
Estructural Omega Metal 38x35x15x0,85 mm	Cadeneteo Cielo LIVING_COMEDOR	ML	101.00	5%	\$119,180
Perfil canal de acero galvanizado 61x20x0,5 mm	Cadeneteo Cielo LIVING_COMEDOR	ML	34.00	5%	\$15,277
Tornillo autoperforante para acero galvanizado 1/2" N°8	Cadeneteo Cielo LIVING_COMEDOR	UNID	202.00	5%	\$19,796
Tornillo zincado para placa de yeso-cartón 6x2-1/2"	Cadeneteo Cielo LIVING_COMEDOR	UNID	68.00	5%	\$2,785
Placa de yeso-cartón borde rebajado 10 mm 120x240 cm	Forro Cielo LIVING_COMEDOR	M2	37.00	10%	\$78,715
Tornillo autoperforante para placa de yeso-cartón 1" N°6	Forro Cielo LIVING_COMEDOR	UNID	404.00	5%	\$5,208
Látex Habitacional	Terminación Cielo LIVING_COMEDOR	LITRO	5.63	10%	\$22,173
Pasta muro	Terminación Cielo LIVING_COMEDOR	KG	23.23	10%	\$26,051
Lija Fierro (Grano 100)	Terminación Cielo LIVING_COMEDOR	UNID	4.00	5%	\$1,568
Rodillo Chiporro 18cm	Terminación Cielo LIVING_COMEDOR	UNID	1.00	0%	\$4,090
Brocha 2 1/2"	Terminación Cielo LIVING_COMEDOR	UNID	1.00	0%	\$2,890
Estructural Omega Metal 38x35x15x0,85 mm	Cadeneteo Cielo LOGIA	ML	26.00	5%	\$30,680
Perfil canal de acero galvanizado 61x20x0,5 mm	Cadeneteo Cielo LOGIA	ML	8.40	5%	\$3,774
Tornillo autoperforante para acero galvanizado 1/2" N°8	Cadeneteo Cielo LOGIA	UNID	51.00	5%	\$4,998
Tornillo zincado para placa de yeso-cartón 6x2-1/2"	Cadeneteo Cielo LOGIA	UNID	17.00	5%	\$696
Placa lisa de fibrocemento 6 mm 120x240 cm	Forro Cielo LOGIA	M2	9.24	10%	\$46,928
Tornillo autoperforante para fibrocemento 1-1/4"	Forro Cielo LOGIA	UNID	101.00	5%	\$3,828
Esmalte al Agua	Terminación Cielo LOGIA	LITRO	1.76	10%	\$15,953
Pasta muro	Terminación Cielo LOGIA	KG	5.81	10%	\$6,516
Lija Fierro (Grano 100)	Terminación Cielo LOGIA	UNID	1.00	5%	\$392
Rodillo Chiporro 18cm	Terminación Cielo LOGIA	UNID	1.00	0%	\$4,090
Brocha 2 1/2"	Terminación Cielo LOGIA	UNID	1.00	0%	\$2,890
Estructural Omega Metal 38x35x15x0,85 mm	Cadeneteo Cielo PASILLO	ML	12.60	5%	\$14,868
Perfil canal de acero galvanizado 61x20x0,5 mm	Cadeneteo Cielo PASILLO	ML	4.20	5%	\$1,887
Tornillo autoperforante para acero galvanizado 1/2" N°8	Cadeneteo Cielo PASILLO	UNID	26.00	5%	\$2,548
Tornillo zincado para placa de yeso-cartón 6x2-1/2"	Cadeneteo Cielo PASILLO	UNID	9.00	5%	\$369
Placa de yeso-cartón borde rebajado 10 mm 120x240 cm	Forro Cielo PASILLO	M2	4.62	10%	\$9,829
Tornillo autoperforante para placa de yeso-cartón 1" N°6	Forro Cielo PASILLO	UNID	51.00	5%	\$657
Látex Habitacional	Terminación Cielo PASILLO	LITRO	0.70	10%	\$2,757
Pasta muro	Terminación Cielo PASILLO	KG	2.90	10%	\$3,252
Lija Fierro (Grano 100)	Terminación Cielo PASILLO	UNID	1.00	5%	\$392
Rodillo Chiporro 18cm	Terminación Cielo PASILLO	UNID	1.00	0%	\$4,090
Brocha 2 1/2"	Terminación Cielo PASILLO	UNID	1.00	0%	\$2,890
Bloque hueco de hormigón liso 390 x 190 x 190 mm	Estructura Exterior Alba	UNID	905.00	5%	\$1,782,850
Mortero predosificado para relleno de tensores, saco 25 kg	Estructura Exterior Alba	KG	949.00	10%	\$151,460
Fierro A-63 10x10 mm.	Estructura Exterior Alba	KG	187.00	8%	\$191,911
Mortero de pega	Estructura Exterior Alba	KG	1,897.00	10%	\$229,916
Escalerilla Acero 85xx4.2 mm 5 m	Estructura Exterior Alba	ML	187.00	8%	\$130,526

Material	Elemento	Unidad	Cantidad	Holgura	Subtotal
Tornillo autoperforante para acero galvanizado 1/2" N°8	Tabiquería Interior	UNID	315.00	5%	\$30,870
Perfil canal de acero galvanizado 61x20x0,5 mm	Tabiquería Interior	ML	45.00	5%	\$20,220
Perfil montante de acero galvanizado 60x38x0,5 mm	Tabiquería Interior	ML	259.00	5%	\$193,602
Clavo disparo SDM 3,7 x 76 mm 100 unidades	Tabiquería Interior	UNID	111.00	10%	\$13,864
Fulminantes Calibre 27 Rojos 100 Unidades	Tabiquería Interior	UNID	111.00	10%	\$6,649
Lana de vidrio R122 libre 50mm 1,2x24m 1 rollo	Aislación Tabiques Interiores	M2	53.00	5%	\$107,879
Mortero de pega	Revestimiento Exterior	KG	539.00	10%	\$65,327
Esmalte al Agua	Terminación Exterior	LITRO	17.94	10%	\$162,608
Pasta muro	Terminación Exterior	KG	59.21	10%	\$66,400
Lija Fierro (Grano 100)	Terminación Exterior	UNID	9.00	5%	\$3,528
Rodillo Chiporro 18cm	Terminación Exterior	UNID	2.00	0%	\$8,180
Brocha 2 1/2"	Terminación Exterior	UNID	1.00	0%	\$2,890
Placa de yeso-cartón borde rebajado 10 mm 120x240 cm	Forro DORMITORIO	M2	104.00	10%	\$221,253
Tornillo autoperforante para placa de yeso-cartón 1" N°6	Forro DORMITORIO	UNID	1,133.00	5%	\$14,604
Látex Habitacional	Term. DORMITORIO	LITRO	15.80	10%	\$62,227
Pasta muro	Term. DORMITORIO	KG	65.19	10%	\$73,106
Lija Fierro (Grano 100)	Term. DORMITORIO	UNID	10.00	5%	\$3,920
Rodillo Chiporro 18cm	Term. DORMITORIO	UNID	2.00	0%	\$8,180
Brocha 2 1/2"	Term. DORMITORIO	UNID	2.00	0%	\$5,780
Placa lisa de fibrocemento 6 mm 120x240 cm	Forro BAÑO	M2	21.26	10%	\$107,976
Tornillo autoperforante para fibrocemento 1-1/4"	Forro BAÑO	UNID	222.00	5%	\$8,414
Placa lisa de fibrocemento 6 mm 120x240 cm	Forro COCINA	M2	19.87	10%	\$100,916
Tornillo autoperforante para fibrocemento 1-1/4"	Forro COCINA	UNID	217.00	5%	\$8,224
Placa de yeso-cartón borde rebajado 10 mm 120x240 cm	Forro LIVING_COMEDOR	M2	25.70	10%	\$54,675
Tornillo autoperforante para placa de yeso-cartón 1" N°6	Forro LIVING_COMEDOR	UNID	270.00	5%	\$3,480
Látex Habitacional	Term. LIVING_COMEDOR	LITRO	3.77	10%	\$14,848
Pasta muro	Term. LIVING_COMEDOR	KG	15.54	10%	\$17,427
Lija Fierro (Grano 100)	Term. LIVING_COMEDOR	UNID	3.00	5%	\$1,176
Rodillo Chiporro 18cm	Term. LIVING_COMEDOR	UNID	2.00	0%	\$8,180
Brocha 2 1/2"	Term. LIVING_COMEDOR	UNID	2.00	0%	\$5,780
Placa lisa de fibrocemento 6 mm 120x240 cm	Forro LOGIA	M2	31.32	10%	\$159,069
Tornillo autoperforante para fibrocemento 1-1/4"	Forro LOGIA	UNID	339.00	5%	\$12,848
Placa de yeso-cartón borde rebajado 10 mm 120x240 cm	Forro PASILLO	M2	13.40	10%	\$28,508
Tornillo autoperforante para placa de yeso-cartón 1" N°6	Forro PASILLO	UNID	147.00	5%	\$1,895
Látex Habitacional	Term. PASILLO	LITRO	2.04	10%	\$8,034
Pasta muro	Term. PASILLO	KG	8.42	10%	\$9,443
Lija Fierro (Grano 100)	Term. PASILLO	UNID	2.00	5%	\$784
Rodillo Chiporro 18cm	Term. PASILLO	UNID	1.00	0%	\$4,090
Brocha 2 1/2"	Term. PASILLO	UNID	1.00	0%	\$2,890
Estructural Omega Metal 38x35x15x0,85 mm	Cadeneteo Cielo BAÑO_SUITE	ML	26.00	5%	\$30,680
Perfil canal de acero galvanizado 61x20x0,5 mm	Cadeneteo Cielo BAÑO_SUITE	ML	8.40	5%	\$3,774
Tornillo autoperforante para acero galvanizado 1/2" N°8	Cadeneteo Cielo BAÑO_SUITE	UNID	51.00	5%	\$4,998
Tornillo zincado para placa de yeso-cartón 6x2-1/2"	Cadeneteo Cielo BAÑO_SUITE	UNID	17.00	5%	\$696

Material	Elemento	Unidad	Cantidad	Holgura	Subtotal
Placa lisa de fibrocemento 6 mm 120x240 cm	Forro Cielo BAÑO_SUITE	M2	9.24	10%	\$46,928
Tornillo autoperforante para fibrocemento 1-1/4"	Forro Cielo BAÑO_SUITE	UNID	101.00	5%	\$3,828
Esmalte al Agua	Terminación Cielo BAÑO_SUITE	LITRO	1.76	10%	\$15,953
Pasta muro	Terminación Cielo BAÑO_SUITE	KG	5.81	10%	\$6,516
Lija Fierro (Grano 100)	Terminación Cielo BAÑO_SUITE	UNID	1.00	5%	\$392
Rodillo Chiporro 18cm	Terminación Cielo BAÑO_SUITE	UNID	1.00	0%	\$4,090
Brocha 2 1/2"	Terminación Cielo BAÑO_SUITE	UNID	1.00	0%	\$2,890
Estructural Omega Metal 38x35x15x0,85 mm	Cadeneteo Cielo DORMITORIO	ML	76.00	5%	\$89,680
Perfil canal de acero galvanizado 61x20x0,5 mm	Cadeneteo Cielo DORMITORIO	ML	26.00	5%	\$11,683
Tornillo autoperforante para acero galvanizado 1/2" N°8	Cadeneteo Cielo DORMITORIO	UNID	152.00	5%	\$14,896
Tornillo zincado para placa de yeso-cartón 6x2-1/2"	Cadeneteo Cielo DORMITORIO	UNID	51.00	5%	\$2,088
Placa de yeso-cartón borde rebajado 10 mm 120x240 cm	Forro Cielo DORMITORIO	M2	28.00	10%	\$59,568
Tornillo autoperforante para placa de yeso-cartón 1" N°6	Forro Cielo DORMITORIO	UNID	303.00	5%	\$3,906
Cinta papel microperforado juntas 50 mm x 75 m	Tratamiento de Juntas Interiores	rollo 75 ml	2.00	5%	\$8,180
Masilla base Romeral saco 25 kg	Tratamiento de Juntas Interiores	saco 25 kg	2.00	20%	\$29,980
Látex Habitacional	Terminación Cielo DORMITORIO	LITRO	4.22	10%	\$16,620
Pasta muro	Terminación Cielo DORMITORIO	KG	17.42	10%	\$19,535
Lija Fierro (Grano 100)	Terminación Cielo DORMITORIO	UNID	3.00	5%	\$1,176
Rodillo Chiporro 18cm	Terminación Cielo DORMITORIO	UNID	1.00	0%	\$4,090
Brocha 2 1/2"	Terminación Cielo DORMITORIO	UNID	1.00	0%	\$2,890
Estructural Omega Metal 38x35x15x0,85 mm	Cadeneteo Cielo BALCON	ML	38.00	5%	\$44,840
Perfil canal de acero galvanizado 61x20x0,5 mm	Cadeneteo Cielo BALCON	ML	12.60	5%	\$5,662
Tornillo autoperforante para acero galvanizado 1/2" N°8	Cadeneteo Cielo BALCON	UNID	76.00	5%	\$7,448
Tornillo zincado para placa de yeso-cartón 6x2-1/2"	Cadeneteo Cielo BALCON	UNID	26.00	5%	\$1,065
Placa de yeso-cartón borde rebajado 10 mm 120x240 cm	Forro Cielo BALCON	M2	13.86	10%	\$29,486
Tornillo autoperforante para placa de yeso-cartón 1" N°6	Forro Cielo BALCON	UNID	152.00	5%	\$1,959
Esmalte al Agua	Terminación Cielo BALCON	LITRO	2.64	10%	\$23,929
Pasta muro	Terminación Cielo BALCON	KG	8.71	10%	\$9,768
Lija Fierro (Grano 100)	Terminación Cielo BALCON	UNID	2.00	5%	\$784
Rodillo Chiporro 18cm	Terminación Cielo BALCON	UNID	1.00	0%	\$4,090
Brocha 2 1/2"	Terminación Cielo BALCON	UNID	1.00	0%	\$2,890
Panel SIP estructural 114 mm	Estructura Exterior Perimetral	M2	76.00	5%	\$2,053,742
Pino bruto 2x4	Estructura Exterior Perimetral	ML	150.00	10%	\$235,547
Tornillo tirafondo para madera 3" N°10	Estructura Exterior Perimetral	UNID	1,055.00	5%	\$85,645
Espuma Expansiva de Poliuretano Topex 500 ml	Estructura Exterior Perimetral	UNID	16.00	10%	\$111,840
Tornillo autoperforante para acero galvanizado 1/2" N°8	Tabiquería Interior	UNID	87.00	5%	\$8,526
Perfil canal de acero galvanizado 61x20x0,5 mm	Tabiquería Interior	ML	12.17	5%	\$5,468
Perfil montante de acero galvanizado 60x38x0,5 mm	Tabiquería Interior	ML	72.00	5%	\$53,820
Clavo disparo SDM 3,7 x 76 mm 100 unidades	Tabiquería Interior	UNID	31.00	10%	\$3,872
Fulminantes Calibre 27 Rojos 100 Unidades	Tabiquería Interior	UNID	31.00	10%	\$1,857
Lana de vidrio R122 libre 50mm 1,2x24m 1 rollo	Aislación Tabiques Interiores	M2	14.49	5%	\$29,494
Siding de fibrocemento 6 mm 19x366 cm	Revestimiento Exterior	M2	93.00	12%	\$366,606
Tornillo autoperforante para fibrocemento 1-1/4"	Revestimiento Exterior	UNID	1,507.00	5%	\$57,115

Material	Elemento	Unidad	Cantidad	Holgura	Subtotal
Perfil comienzo vinyl siding tira	Revestimiento Exterior	ML	27.00	5%	\$34,745
1/2"x3.80 m Perfil J, Vinyl siding	Revestimiento Exterior	ML	31.00	5%	\$32,550
Perfil esquinero 3.0 m interior Vinyl siding	Revestimiento Exterior	ML	23.00	5%	\$84,257
Adhesivo Sellador Multiuso Elástico Sika Blanco 300 ml	Revestimiento Exterior	UNID (TUBO)	11.84	10%	\$78,085
Placa de yeso-cartón borde rebajado 10 mm 120x240 cm	Forro DORMITORIO	M2	50.00	10%	\$106,372
Tornillo autopercutor para placa de yeso-cartón 1" N°6	Forro DORMITORIO	UNID	537.00	5%	\$6,922
Látex Habitacional	Term. DORMITORIO	LITRO	7.50	10%	\$29,538
Pasta muro	Term. DORMITORIO	KG	30.93	10%	\$34,686
Lija Fierro (Grano 100)	Term. DORMITORIO	UNID	5.00	5%	\$1,960
Rodillo Chiporro 18cm	Term. DORMITORIO	UNID	1.00	0%	\$4,090
Brocha 2 1/2"	Term. DORMITORIO	UNID	1.00	0%	\$2,890
Placa de yeso-cartón borde rebajado 10 mm 120x240 cm	Forro BALCON	M2	35.00	10%	\$74,460
Tornillo autopercutor para placa de yeso-cartón 1" N°6	Forro BALCON	UNID	373.00	5%	\$4,808
Placa lisa de fibrocemento 6 mm 120x240 cm	Forro BAÑO_SUITE	M2	32.00	10%	\$162,522

4. Fuentes y trazabilidad

- **OGUC, artículos 4.1.10 y Título 4 Capítulo 3**

<https://www.minvu.gov.cl/wp-content/uploads/2019/05/OGUC-Marzo-2026-D.S.-N%C2%B02-D.O.-16-03-2026.pdf>

- **LOSCAT MINVU, edición 14 de 2026**

https://www.minvu.gov.cl/wp-content/uploads/2026/04/LOSCAT_E14_MAYO_2026.pdf

- **LOCF MINVU, edición 17 de 2025**

https://www.minvu.gov.cl/wp-content/uploads/2025/02/Listado-Oficial-de-Comportamiento-al-Fuego-de-Elementos-y-Componentes-de-la-Construccion_-ED17-2025.pdf

5. Limitaciones y conclusión

- La exigencia F se calcula automáticamente para destino habitacional según pisos equivalentes y función del elemento; configuraciones modificadas conservan la exigencia, pero requieren nueva acreditación del conjunto.
- Un código LOCF acredita el comportamiento del conjunto conservado; no demuestra por sí solo que su clasificación alcance la exigencia particular del proyecto.
- La techumbre se declara conforme sólo cuando existe U/Rt acreditado o memoria de cálculo para el complejo exacto.
- En pisos apoyados sobre el terreno se audita la aislación exterior del sobrecimiento; la OGUC no exige aislación bajo el radier o losa apoyada.
- La comparación geométrica determina la prestación U requerida por orientación y recomienda una familia genérica de ventana; la recepción debe acreditar que el producto instalado alcanza ese valor.
- Las orientaciones se obtienen con la misma convención fija de las elevaciones del proyecto: superior Sur, inferior Norte, derecha Oriente e izquierda Poniente.
- El informe no reemplaza memorias de cálculo, ensayos, certificados, planos ni la revisión y firma del profesional competente.

Advertencia: informe generado automáticamente como apoyo técnico. No reemplaza memorias de cálculo, ensayos, certificados, planos ni la revisión y firma del profesional competente.